

ANEXO I – INFORMACION PRELIMINAR DEL ASENTAMIENTO

Regularización y Realojo del Asentamiento La Esperanza de la Ciudad de Salto.

Este constituye un proyecto del PLAN AVANZAR promovido por el Gobierno Nacional, bajo la conducción del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), en particular de su Dirección Nacional de Integración Social y Urbana (DINISU).

Los proyectos se articulan en coordinación entre MVOT y los Gobiernos Departamentales como co-ejecutores, a través de convenios.

Este informe presenta un esquema del perfil de actuación de integración socio-urbano en el Asentamiento “La Esperanza” de la ciudad de Salto realizado entre los meses abril de 2023 y junio de 2023.

* Se dispone de un documento denominado Perfil, (estudio de perfectibilidad) que comprende aspectos que se han estudiado, de forma de disponer de un primer relevamiento orientativo que sirva como referencia para el inicio del proyecto. El mismo será compartido para aquellos que se les adjudique el proyecto. El mismo no constituye un elemento definitivo, ni debe ser tomado como un insumo para tomar como base, sino que se trata solo de tan solo un trabajo de reconocimiento del lugar a actuar.

1- Propuesta de intervención.

Se deberán evaluar los casos de realojo y relocalización. Considerando los casos en que se de inundación, contaminación, hacinamiento, o los que cuentan con más de uno de estos motivos serán relocalizados. Finalmente, tomando en cuenta los datos del realojo y la composición familiar se detallarán la cantidad de viviendas a construir. Los suelos no aptos para usos residenciales, serán resignificados de forma de impedir su ocupación con viviendas informales, por ejemplo, zonas recreativas/ocio, etc.

A continuación, se agrega información del relevamiento primario, los datos generales a tener en cuenta a modo informativo no constituyendo los mismos información concluyente sobre el asentamiento:

Total, de Vivienda aproximado: 300

Viviendas a realojar aproximado: 180

Viviendas a regularizar aproximado: 120

**Estos números son de un relevamiento realizado para un estudio preliminar. Resta efectuar el relevamiento comprendido entre el sur de Juan Duhart Subelet, Luis Rossi Firpo y Av. Pascual Harriague

La cantidad de viviendas a realojar y/o regularizar se obtienen identificando la cantidad de casos en que se da inundación, contaminación, hacinamiento, esponjamiento, viviendas por encima de la faja de colector de OSE o los que cuentan con más de uno de estos motivos.

Desde el punto de vista social se deberá realizar un abordaje comunitario que contemple las dimensiones de integración socio urbana

Se deberá promover el desarrollo comunitario, el acceso a servicios y la participación, potenciando la organización barrial basado en una perspectiva de género.

2- Área de actuación: La intervención se ubica zona suroeste de la ciudad de Salto, limitado por la Avenida Manuel Patule al norte, calle Malaquina, Cattáneo Faga, Rossi Firpo al oeste, calle 4 (Pascual Harriague) al sur y Florencio Sánchez al este.





Lamina 1 y 2: Asentamiento La Amarilla.

3- Propuesta de intervención en áreas liberadas:

Los realojos que generen espacios libres en los lotes actuales ocupados, ya sea por inundabilidad, esponjamiento o contaminación, dicho suelo será destinado para llegar a las áreas necesarias mínimas de los lotes existentes, así como para generar infraestructuras sociales necesarias carentes en la zona, como ser zonas deportivas, de ocio, de esparcimiento, recreación u otras y nuevas circulaciones viales tanto vehiculares como peatonales. Todas estas actuaciones serán realizadas con la aprobación y consulta correspondiente a la intendencia departamental. Del reconocimiento de la zona, su situación actual, sus dificultades y sus necesidades, es que surgirá una propuesta a estos efectos.